

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022

Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-493 599,33р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 059 326,50р.
1.2.1.	за содержание дома	242 469,90р.
1.2.2.	за текущий ремонт	553 879,97р.
1.2.3.	за услуги управления	262 976,63р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 025 134,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	961 874,94р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	63 259,60р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 150 030,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-618 495,70р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	189 899,72р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	224 091,68р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,77%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	262976,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	40726,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	8145,29
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	146034,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2376,03
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			12654,99
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32533,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				644584,39
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
<i>Ненормированные работы. Ремонт ящика под песок</i>	1,00	шт	508,22	508,22
Окраска МАФ				
Скамейка				
<i>Окраска садовых скамеек</i>	12,00	шт	773,70	9284,37
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
<i>Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом</i>	2 / 4,00	100 м2	50,60	404,79
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом</i>	12 / 1,00	дом	378,92	4547,08
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
<i>Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой</i>	4,50	м3	1563,92	7037,62
Газон				
<i>Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт</i>	3,00	м3	1281,15	3843,44
<i>Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации</i>	4,00	м3	2220,72	8882,89
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
<i>Расклейка информационных объявлений</i>	6,00	шт	272,87	1637,22
Выкашивание газонов				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	1 / 16,60	100 м2	360,00	5976,00

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	18,00	шт	158,70	2856,60	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	1430,00	м2	54,75	78296,60	
Балкон, лоджия					
Удаление наледи в отдельных местах с использованием спец. средств	1,00	час	1733,12	1733,12	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	260,00	м2	578,20	150330,83	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	30,00	м2	1063,02	31890,58	
Обходы и осмотры					
Вход в подвал					
Устройство обналочки	7,00	м	94,25	659,76	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Ненормированные работы. Демонтаж оконного блока	1,00	шт	532,88	532,88	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	50,00	этаж	121,23	6061,46	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	5,00	шт	471,47	2357,33	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	3,00	м2	387,38	1162,14	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	8,00	м2	54,88	439,03	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	124,82	249,63	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	30632,85	612,66	
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	2951,26	23610,11	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3116,67	3116,67	
Смена вентиляй	12,00	шт	1501,16	18013,94	
ГВС					
Смена вентиляй	8,00	шт	1391,72	11133,73	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 18,72	1000м3	105,68	1978,66	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	708,62	708,62	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	15,00	м	164,43	2466,43	
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	696,28	696,28	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,72	1000м3	1279,87	23962,98	
Смена труб					
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,20	м	1737,68	347,54	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1438,71	5754,86	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	68,00	м	1092,40	74283,31	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	8,00	м	1501,03	12008,24	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,20	м	1912,25	8031,44	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1154,67	4618,67	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	20,00	м	1159,29	23185,76	
Смена труб Д 25 на сварке	2,50	м	1428,00	3570,01	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	48,00	м	1288,80	61862,38	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,00	м	1122,58	22451,58	
Смена труб Д 15 на сварке	6,00	м	1265,64	7593,86	
Смена труб Д 80 на сварке	6,00	м	1937,65	11625,93	
Смена участков труб Д 76 сварке	1,00	участок	1668,88	1668,88	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	25
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	29 469,61р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов